

〔東京23区 地価公示変動率一覧〕

用途 地域	住 宅 地						商 業 地						準工業地						工業地						全用途					
	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H18	H19	H20	H21	H22	H23
千 代 田 区	+7.4%	+15.6%	+16.0%	▲4.0%	▲13.5%	▲0.4%	+5.1%	+17.6%	+16.1%	▲5.1%	▲15.9%	▲3.6%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+5.4%	+17.3%	+16.1%	▲4.9%	▲15.5%	▲3.2%
中 央 区	+4.2%	+20.9%	+17.0%	▲5.7%	▲12.2%	+3.5%	+7.6%	+20.9%	+19.2%	▲4.7%	▲17.3%	▲3.8%	+6.0%	－	+20.3%	▲6.6%	▲11.0%	+4.3%	－	－	－	－	－	－	+7.1%	+20.9%	+18.9%	▲4.9%	▲16.4%	▲2.7%
港 区	+18.0%	+27.2%	+16.8%	▲14.2%	▲8.7%	▲2.0%	+11.2%	+23.2%	+22.1%	▲13.1%	▲14.2%	▲5.0%	+15.1%	+26.6%	+19.5%	▲11.2%	▲10.0%	▲3.7%	－	－	－	－	－	－	+13.5%	+24.6%	+20.5%	▲13.3%	▲12.3%	▲4.0%
新 宿 区	+1.5%	+8.5%	+14.5%	▲8.8%	▲8.1%	▲1.1%	+2.0%	+11.0%	+22.8%	▲8.5%	▲10.3%	▲3.2%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+1.8%	+10.0%	+19.7%	▲8.6%	▲9.4%	▲2.4%
文 京 区	+3.5%	+18.5%	+16.5%	▲9.5%	▲8.5%	▲2.9%	+1.3%	+18.4%	+23.5%	▲9.3%	▲9.7%	▲3.9%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+2.2%	+18.4%	+20.7%	▲9.4%	▲9.1%	▲3.5%
台 東 区	+0.5%	+13.7%	+15.5%	▲7.7%	▲8.7%	▲2.9%	+0.4%	+13.9%	+19.5%	▲9.9%	▲9.4%	▲3.6%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+0.4%	+13.9%	+19.1%	▲9.6%	▲9.4%	▲3.5%
墨 田 区	±0.0%	+6.6%	+7.0%	▲4.4%	▲6.4%	▲1.4%	+0.3%	+14.7%	+15.9%	▲6.7%	▲7.0%	▲1.3%	±0.0%	+7.4%	+8.7%	▲4.8%	▲6.3%	▲1.5%	－	－	－	－	－	－	+0.2%	+11.1%	+12.2%	▲5.8%	▲6.7%	▲1.4%
江 東 区	+0.5%	+7.4%	+6.7%	▲4.4%	▲4.3%	▲1.1%	+0.6%	+15.3%	+14.4%	▲5.7%	▲6.8%	▲2.0%	+0.3%	+8.4%	+8.6%	▲4.7%	▲5.0%	▲1.3%	－	－	－	－	－	－	+0.5%	+10.9%	+10.5%	▲5.0%	▲5.5%	▲1.5%
品 川 区	+4.4%	+15.8%	+11.0%	▲11.8%	▲8.3%	▲1.4%	+6.4%	+19.3%	+15.9%	▲11.9%	▲8.9%	▲2.1%	+3.4%	+14.4%	+11.9%	▲11.2%	▲8.2%	▲1.9%	－	－	－	－	－	－	+5.1%	+17.3%	+13.6%	▲11.7%	▲8.5%	▲1.9%
目 黒 区	+4.7%	+17.6%	+12.7%	▲11.7%	▲8.5%	▲1.5%	+6.0%	+18.6%	+17.5%	▲10.0%	▲8.4%	▲2.7%	+4.0%	+14.8%	+11.7%	▲10.0%	▲7.8%	▲2.0%	－	－	－	－	－	－	+5.1%	+17.8%	+14.3%	▲11.1%	▲8.4%	▲1.9%
大 田 区	+0.9%	+10.6%	+8.4%	▲8.7%	▲7.2%	▲1.9%	+0.6%	+10.6%	+11.5%	▲5.0%	▲5.7%	▲2.8%	±0.0%	+6.7%	+6.3%	▲6.8%	▲5.8%	▲1.7%	▲1.3%	+1.7%	+4.5%	▲3.5%	▲2.4%	▲0.8%	+0.6%	+9.7%	+9.1%	▲6.9%	▲6.3%	▲2.2%
世 田 谷 区	+1.8%	+12.4%	+10.9%	▲10.7%	▲7.0%	▲1.4%	+2.6%	+14.4%	+15.4%	▲8.6%	▲7.6%	▲3.5%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+2.0%	+12.8%	+11.9%	▲10.2%	▲7.2%	▲1.9%
渋 谷 区	+9.2%	+24.8%	+13.4%	▲11.8%	▲9.4%	▲1.6%	+11.1%	+29.3%	+21.1%	▲9.9%	▲12.3%	▲6.1%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+10.2%	+27.2%	+17.6%	▲10.8%	▲10.9%	▲4.3%
中 野 区	+1.0%	+6.6%	+11.9%	▲9.2%	▲8.9%	▲0.9%	+0.9%	+9.4%	+19.2%	▲9.7%	▲8.9%	▲1.5%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+1.0%	+7.7%	+14.6%	▲9.4%	▲8.9%	▲1.2%
杉 並 区	+0.9%	+8.1%	+10.4%	▲10.0%	▲7.7%	▲0.2%	+1.8%	+10.1%	+11.0%	▲10.8%	▲7.5%	▲0.5%	+1.3%	+8.7%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+1.1%	+8.6%	+10.5%	▲10.2%	▲7.6%	▲0.3%
豊 島 区	+0.9%	+12.8%	+15.2%	▲7.2%	▲7.1%	▲1.7%	+0.9%	+16.0%	+20.9%	▲10.7%	▲7.7%	▲1.4%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	+0.9%	+14.7%	+18.6%	▲9.2%	▲7.5%	▲1.5%
北 区	+0.4%	+5.8%	+6.4%	▲4.2%	▲4.4%	▲1.7%	+1.1%	+12.1%	+13.2%	▲6.7%	▲7.4%	▲2.4%	+0.2%	+6.5%	+6.6%	▲4.4%	▲4.9%	▲1.4%	－	－	－	－	－	－	+0.7%	+8.7%	+9.5%	▲5.4%	▲5.8%	▲2.0%
荒 川 区	+1.1%	+7.1%	+9.3%	▲6.6%	▲6.1%	▲2.5%	+1.6%	+13.2%	+15.2%	▲6.3%	▲6.5%	▲2.4%	+0.4%	+6.6%	+7.5%	▲5.7%	▲4.9%	▲2.4%	－	－	－	－	－	－	+0.8%	+9.2%	+10.7%	▲6.0%	▲5.6%	▲2.4%
板 橋 区	+0.1%	+9.8%	+9.2%	▲6.4%	▲5.9%	▲1.6%	±0.0%	+9.9%	+12.7%	▲8.1%	▲6.8%	▲2.0%	▲0.1%	+8.1%	+9.1%	▲6.2%	▲5.6%	▲1.4%	▲0.4%	+3.9%	+7.2%	▲6.1%	▲5.4%	▲1.9%	±0.0%	+9.4%	+10.0%	▲6.8%	▲6.1%	▲1.7%
練 馬 区	+0.5%	+6.5%	+10.2%	▲9.5%	▲5.1%	▲0.7%	+0.9%	+9.8%	+16.5%	▲9.9%	▲5.4%	▲0.8%	+0.5%	+6.7%	+10.5%	▲9.5%	▲5.2%	▲0.8%	－	－	－	－	－	－	+0.6%	+6.9%	+11.0%	▲9.6%	▲5.1%	▲0.7%
足 立 区	+2.3%	+13.7%	+7.4%	▲2.7%	▲4.7%	▲2.9%	+2.9%	+15.6%	+8.8%	▲2.1%	▲4.4%	▲2.0%	+0.7%	+13.4%	+8.4%	▲2.7%	▲4.4%	▲2.9%	+2.5%	+10.2%	+6.4%	▲1.8%	▲4.5%	▲2.5%	+2.2%	+14.2%	+7.9%	▲2.5%	▲4.6%	▲2.7%
葛 飾 区	±0.0%	+7.0%	+6.4%	▲4.5%	▲4.0%	▲0.8%	±0.0%	+8.3%	+9.7%	▲4.2%	▲4.0%	▲1.2%	▲0.2%	+5.9%	+5.8%	▲5.1%	▲3.8%	▲0.7%	－	－	－	－	－	－	±0.0%	+7.1%	+7.0%	▲4.5%	▲4.0%	▲0.9%
江 戸 川 区	+0.9%	+9.8%	+7.0%	▲5.3%	▲6.4%	▲0.7%	+2.2%	+12.2%	+11.7%	▲5.1%	▲7.4%	▲1.7%	+0.8%	+9.4%	+7.4%	▲5.2%	▲6.3%	▲0.9%	－	－	－	－	－	－	+1.1%	+10.1%	+7.7%	▲5.2%	▲6.5%	▲0.9%
都 区 部	+2.2%	+11.4%	+10.4%	▲8.3%	▲6.8%	▲1.3%	+3.7%	+15.9%	+17.3%	▲8.1%	▲9.8%	▲3.0%																		
多 摩 地 区	▲0.7%	+4.6%	+7.9%	▲4.9%	▲5.7%	▲1.8%	±0.0%	+5.6%	+9.8%	▲5.0%	▲6.0%	▲2.2%																		
東 京 全 域	+0.8%	+8.0%	+9.1%	▲6.5%	▲6.2%	▲1.6%	+2.9%	+13.9%	+15.8%	▲7.5%	▲9.0%	▲2.8%																		

国土交通省HP 地価公示「東京圏の地域別変動率」及び「東京圏の市区の対前年平均変動率」より抜粋。