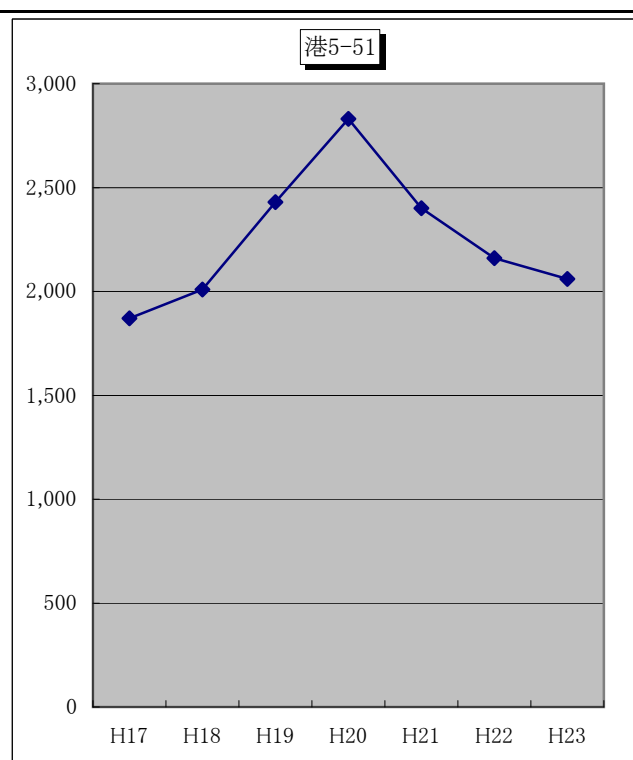


|            |                       |           |        |
|------------|-----------------------|-----------|--------|
| 標準地番号      | 港5-51                 |           |        |
| 所在(地番)     | 港区西新橋1-15-1           |           |        |
| 住居表示       | 港区西新橋1-10-8 「UGSビル」   |           |        |
| 調査年・価格     | H17.1.1               | 1,870千円/㎡ | —      |
|            | H18.1.1               | 2,010千円/㎡ | +7.5%  |
|            | H19.1.1               | 2,430千円/㎡ | +20.9% |
|            | H20.1.1               | 2,830千円/㎡ | +16.5% |
|            | H21.1.1               | 2,400千円/㎡ | ▲15.2% |
|            | H22.1.1               | 2,160千円/㎡ | ▲10.0% |
|            | H23.1.1               | 2,060千円/㎡ | ▲4.6%  |
| 相続税路線価     | H22.1.1               | 1,650千円/㎡ | B      |
| 地積         | 148㎡                  |           |        |
| 形状、間口奥行    | 正方形 1.0:1.0           |           |        |
| 利用区分、構造    | 建物などの敷地 RC6           |           |        |
| 利用現況       | 事務所兼駐車場               |           |        |
| 周辺の土地の利用状況 | 中層の小規模店舗、事務所が密集する商業地域 |           |        |
| 道路方位・区分    | 南西 8.0m区道             |           |        |
| その他の接面道路   | 北西側道                  |           |        |
| 給排水状況      | ガス・水道・下水              |           |        |
| 最寄駅・距離     | 内幸町駅                  | 260m      |        |
| 用途区分等      | 商業地域                  | 防火地域      |        |
| 建ぺい率・容積率   | 80% ・ 700%            |           |        |



写真



平成21年9月撮影