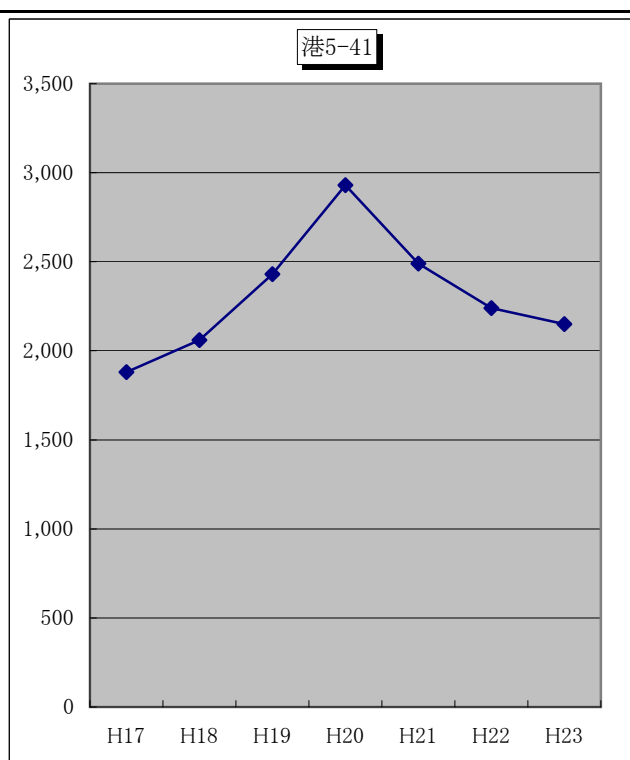


|            |                    |           |        |
|------------|--------------------|-----------|--------|
| 標準地番号      | 港5-41              |           |        |
| 所在(地番)     | 港区赤坂2-701-1        |           |        |
| 住居表示       | 港区赤坂2-8-14 「オータビル」 |           |        |
| 調査年・価格     | H17.1.1            | 1,880千円/㎡ | —      |
|            | H18.1.1            | 2,060千円/㎡ | +9.6%  |
|            | H19.1.1            | 2,430千円/㎡ | +18.0% |
|            | H20.1.1            | 2,930千円/㎡ | +20.6% |
|            | H21.1.1            | 2,490千円/㎡ | ▲15.0% |
|            | H22.1.1            | 2,240千円/㎡ | ▲10.0% |
|            | H23.1.1            | 2,150千円/㎡ | ▲4.0%  |
| 相続税路線価     | H22.1.1            | 1,790千円/㎡ | B      |
| 地積         | 213㎡               |           |        |
| 形状、間口奥行    | 長方形 1.0:1.5        |           |        |
| 利用区分、構造    | 建物などの敷地 SRC9       |           |        |
| 利用現況       | 店舗、事務所兼住宅          |           |        |
| 周辺の土地の利用状況 | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  |           |        |
| 道路方位・区分    | 南西 9.7m区道          |           |        |
| その他の接面道路   |                    |           |        |
| 給排水状況      | ガス・水道・下水           |           |        |
| 最寄駅・距離     | 溜池山王駅              | 180m      |        |
| 用途区分等      | 商業地域               | 防火地域      |        |
| 建ぺい率・容積率   | 80% ・ 600%         |           |        |



写真



平成21年9月撮影