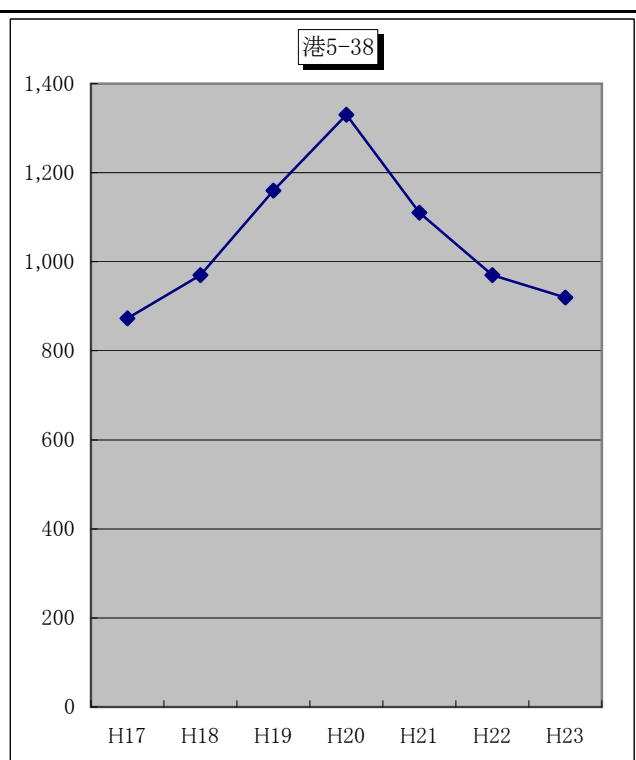


|            |                        |           |        |
|------------|------------------------|-----------|--------|
| 標準地番号      | 港5-38                  |           |        |
| 所在(地番)     | 港区新橋4-26-9             |           |        |
| 住居表示       | 港区新橋4-14-3 「空き地」       |           |        |
| 調査年・価格     | H17.1.1                | 873千円/㎡   | —      |
|            | H18.1.1                | 970千円/㎡   | +11.1% |
|            | H19.1.1                | 1,160千円/㎡ | +19.6% |
|            | H20.1.1                | 1,330千円/㎡ | +14.7% |
|            | H21.1.1                | 1,110千円/㎡ | ▲16.5% |
|            | H22.1.1                | 970千円/㎡   | ▲12.6% |
|            | H23.1.1                | 920千円/㎡   | ▲5.2%  |
| 相続税路線価     | H22.1.1                | 800千円/㎡   | B      |
| 地積         | 62㎡                    |           |        |
| 形状、間口奥行    | 長方形 1.0:1.2            |           |        |
| 利用区分、構造    | その他                    |           |        |
| 利用現況       | 空地                     |           |        |
| 周辺の土地の利用状況 | 小規模の中層店舗事務所ビルが密集する商業地域 |           |        |
| 道路方位・区分    | 南東 5.0m区道              |           |        |
| その他の接面道路   |                        |           |        |
| 給排水状況      | ガス・水道・下水               |           |        |
| 最寄駅・距離     | 新橋駅                    | 195m      |        |
| 用途区分等      | 商業地域                   | 防火地域      |        |
| 建ぺい率・容積率   | 80% ・ 700%             |           |        |



写真



平成21年9月撮影