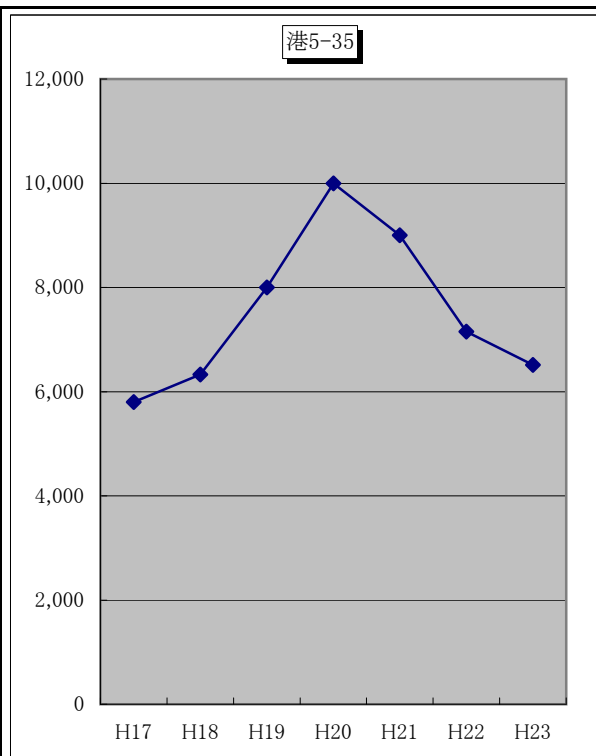


標準地番号	港5-35		
所在(地番)	港区赤坂2-207		
住居表示	港区赤坂2-2-17 「(株)EMIミュージックジャパン本社ビル」		
調査年・価格	H17.1.1	5,800千円/㎡	—
	H18.1.1	6,330千円/㎡	+9.1%
	H19.1.1	8,000千円/㎡	+26.4%
	H20.1.1	10,000千円/㎡	+25.0%
	H21.1.1	9,000千円/㎡	▲10.0%
	H22.1.1	7,150千円/㎡	▲20.6%
	H23.1.1	6,510千円/㎡	▲9.0%
相続税路線価	H22.1.1	5,720千円/㎡	A
地積	615㎡		
形状、間口奥行	長方形 1.5:1.0		
利用区分、構造	建物などの敷地その他		
利用現況	建築中		
周辺の土地の利用状況	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
道路方位・区分	南西 40.0m都道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	溜池山王駅	近接	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 700%		



写真



平成21年9月撮影

(株)内田裕子不動産鑑定事務所