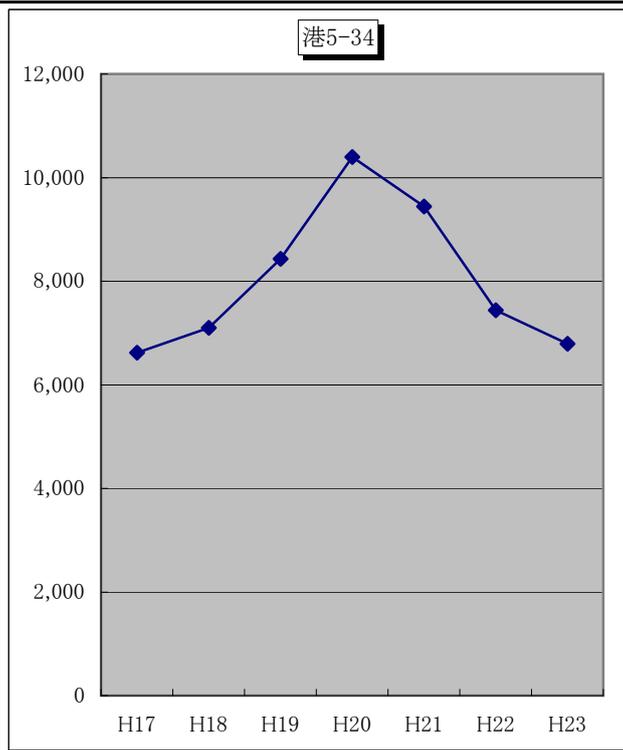


|            |                      |            |        |
|------------|----------------------|------------|--------|
| 標準地番号      | 港5-34                |            |        |
| 所在(地番)     | 港区赤坂3-205            |            |        |
| 住居表示       | 港区赤坂3-2-6 「アパ赤坂中央ビル」 |            |        |
| 調査年・価格     | H17.1.1              | 6,620千円/㎡  | —      |
|            | H18.1.1              | 7,100千円/㎡  | +7.3%  |
|            | H19.1.1              | 8,430千円/㎡  | +18.7% |
|            | H20.1.1              | 10,400千円/㎡ | +23.4% |
|            | H21.1.1              | 9,440千円/㎡  | ▲9.2%  |
|            | H22.1.1              | 7,440千円/㎡  | ▲21.2% |
|            | H23.1.1              | 6,790千円/㎡  | ▲8.7%  |
| 相続税路線価     | H22.1.1              | 5,950千円/㎡  | A      |
| 地積         | 503㎡                 |            |        |
| 形状、間口奥行    | 台形 1.5:1.0           |            |        |
| 利用区分、構造    | 建物などの敷地 SRC12F3B     |            |        |
| 利用現況       | 事務所兼店舗               |            |        |
| 周辺の土地の利用状況 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   |            |        |
| 道路方位・区分    | 北東 40.0m都道           |            |        |
| その他の接面道路   | 背面道                  |            |        |
| 給排水状況      | ガス・水道・下水             |            |        |
| 最寄駅・距離     | 赤坂見附駅                | 130m       |        |
| 用途区分等      | 商業地域                 | 防火地域       |        |
| 建ぺい率・容積率   | 80% ・ 700%           |            |        |



写真



平成21年9月撮影