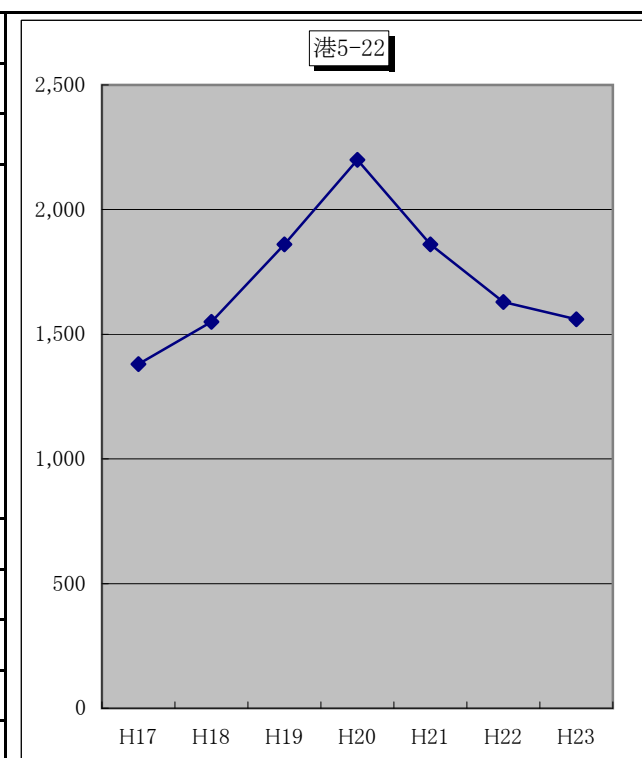


| | | | |
|------------|-----------------------|-----------|--------|
| 標準地番号 | 港5-22 | | |
| 所在(地番) | 港区西麻布3-19-16 | | |
| 住居表示 | 港区西麻布3-17-26 「サアラビル」 | | |
| 調査年・価格 | H17.1.1 | 1,380千円/㎡ | — |
| | H18.1.1 | 1,550千円/㎡ | +12.3% |
| | H19.1.1 | 1,860千円/㎡ | +20.0% |
| | H20.1.1 | 2,200千円/㎡ | +18.3% |
| | H21.1.1 | 1,860千円/㎡ | ▲15.5% |
| | H22.1.1 | 1,630千円/㎡ | ▲12.4% |
| | H23.1.1 | 1,560千円/㎡ | ▲4.3% |
| 相続税路線価 | H22.1.1 | 1,300千円/㎡ | B |
| 地積 | 392㎡ | | |
| 形状、間口奥行 | 長方形 1.0:1.5 | | |
| 利用区分、構造 | 建物などの敷地 RC5F1B | | |
| 利用現況 | 店舗兼事務所 | | |
| 周辺の土地の利用状況 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | | |
| 道路方位・区分 | 西 25.0m都道 | | |
| その他の接面道路 | 背面道 | | |
| 給排水状況 | ガス・水道・下水 | | |
| 最寄駅・距離 | 広尾駅 | 620m | |
| 用途区分等 | 近隣商業地域 | 防火地域 | |
| 建ぺい率・容積率 | 80% ・ 400% | | |



写真



平成21年9月撮影

(株)内田裕子不動産鑑定事務所