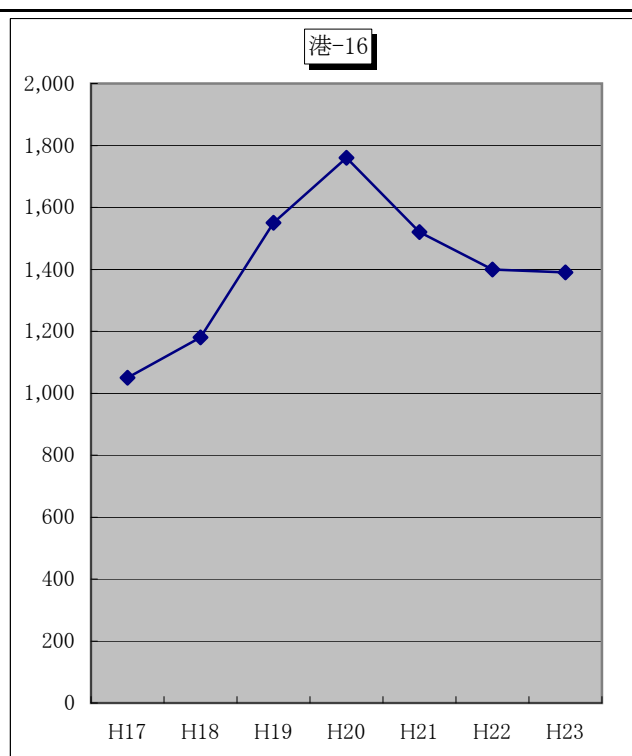


標準地番号	港-16		
所在(地番)	港区三田2-35-1		
住居表示	港区三田2-7-25 「ディアコート三田」		
調査年・価格	H17.1.1	1,050千円/㎡	—
	H18.1.1	1,180千円/㎡	+12.4%
	H19.1.1	1,550千円/㎡	+31.4%
	H20.1.1	1,760千円/㎡	+13.5%
	H21.1.1	1,520千円/㎡	▲13.6%
	H22.1.1	1,400千円/㎡	▲7.9%
	H23.1.1	1,390千円/㎡	▲0.7%
相続税路線価	H22.1.1	1,130千円/㎡	C
地積	363㎡		
形状、間口奥行	長方形 1.0:2.0		
利用区分、構造	建物などの敷地 RC8F1B		
利用現況	共同住宅、駐車場		
周辺の土地の利用状況	中高層のマンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域		
道路方位・区分	南7.2m区道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	赤羽橋駅	560m	
用途区分等	第一種住居地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	60% ・ 400%		



写真



平成21年9月撮影

(株)内田裕子不動産鑑定事務所