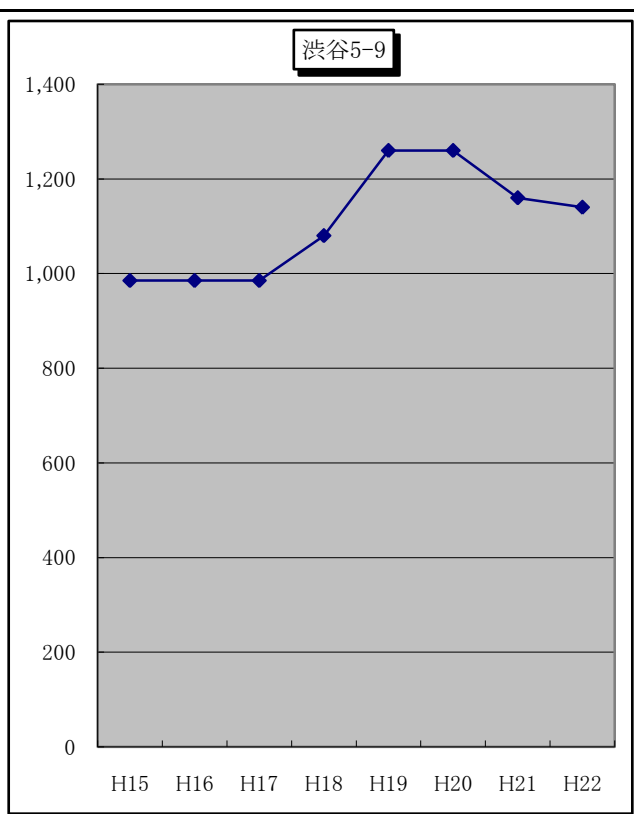


基準地番号	渋谷5-9		
所在(地番)	渋谷区幡ヶ谷2-19-28		
住居表示	渋谷区幡ヶ谷2-19-4「幡ヶ谷ダイヤモンドマンション」		
調査年・価格	H15.7.1	985千円/m <sup>2</sup>	—
	H16.7.1	985千円/m <sup>2</sup>	±0.0%
	H17.7.1	985千円/m <sup>2</sup>	±0.0%
	H18.7.1	1,080千円/m <sup>2</sup>	+9.6%
	H19.7.1	1,260千円/m <sup>2</sup>	+16.7%
	H20.7.1	1,260千円/m <sup>2</sup>	±0.0%
	H21.7.1	1,160千円/m <sup>2</sup>	▲7.9%
	H22.7.1	1,140千円/m <sup>2</sup>	▲1.7%
相続税路線価	H22.1.1	860千円/m <sup>2</sup>	C
地積	176m <sup>2</sup>		
形状、間口奥行	台形	1.0:1.2	
利用区分、構造	建物などの敷地		SRC10
利用現況	店舗兼共同住宅		



周辺の土地の利用状況	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		
道路方位・区分	南東40.0m国道		
その他の接面道路	南西側道		
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	京王幡ヶ谷駅	250m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 500%	基準容積	500%

写真



平成21年9月撮影