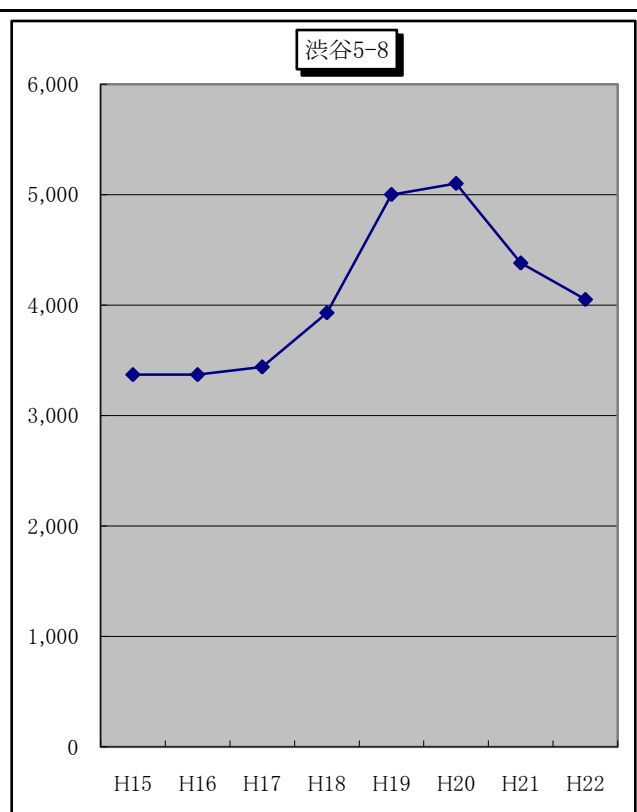


基準地番号	渋谷5-8		
所在(地番)	渋谷区千駄ヶ谷5-27-7		
住居表示	渋谷区千駄ヶ谷5-27-5 「日粉ビル」		
調査年・価格	H15.7.1	3,370千円/m <sup>2</sup>	—
	H16.7.1	3,370千円/m <sup>2</sup>	±0.0%
	H17.7.1	3,440千円/m <sup>2</sup>	+2.1%
	H18.7.1	3,930千円/m <sup>2</sup>	+14.2%
	H19.7.1	5,000千円/m <sup>2</sup>	+27.2%
	H20.7.1	5,100千円/m <sup>2</sup>	+2.0%
	H21.7.1	4,380千円/m <sup>2</sup>	▲14.1%
	H22.7.1	4,050千円/m <sup>2</sup>	▲7.5%
相続税路線価	H22.1.1	4,080千円/m <sup>2</sup>	B
地積	915m <sup>2</sup>		
形状、間口奥行	長方形 1.0:2.0		
利用区分、構造	建物などの敷地 SRC8F2B		
利用現況	事務所、車庫兼倉庫		
周辺の土地の利用状況	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		
道路方位・区分	東22.0m都道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	東日本新宿駅	420m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 600%	基準容積	600%



写真



平成21年9月撮影