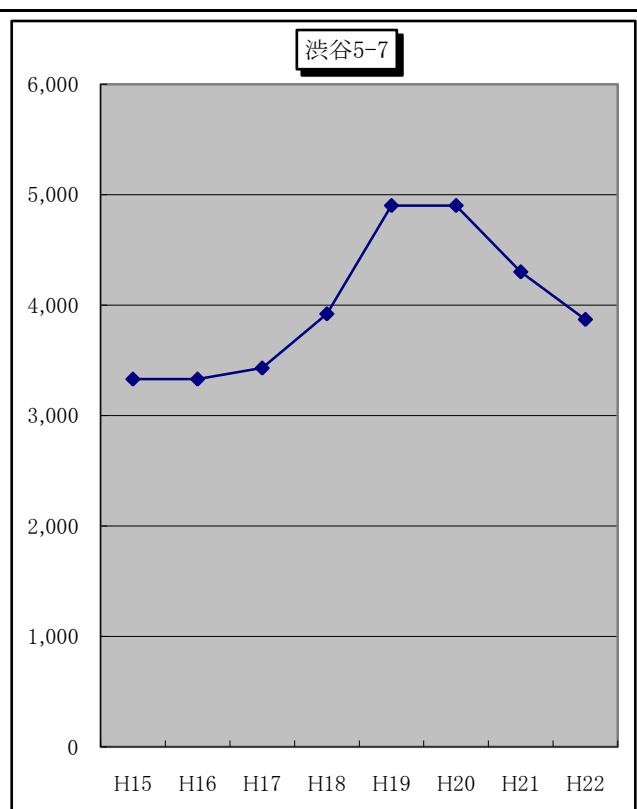


基準地番号	渋谷5-7		
所在(地番)	渋谷区渋谷3-6-14		
住居表示	渋谷区渋谷3-6-2 「エクラート渋谷ビル」		
調査年・価格	H15.7.1	3,330千円/㎡	—
	H16.7.1	3,330千円/㎡	±0.0%
	H17.7.1	3,430千円/㎡	+3.0%
	H18.7.1	3,920千円/㎡	+14.3%
	H19.7.1	4,900千円/㎡	+25.0%
	H20.7.1	4,900千円/㎡	±0.0%
	H21.7.1	4,300千円/㎡	▲12.2%
	H22.7.1	3,870千円/㎡	▲10.0%
相続税路線価	H22.1.1	3,200千円/㎡	B
地積	171㎡		
形状、間口奥行	長方形	1.0:1.5	
利用区分、構造	建物などの敷地	SRC9F1B	
利用現況	店舗兼事務所		
周辺の土地の利用状況	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		
道路方位・区分	北55.0m国道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	東日本渋谷駅	360m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 800%	基準容積	800%



写真



平成21年9月撮影