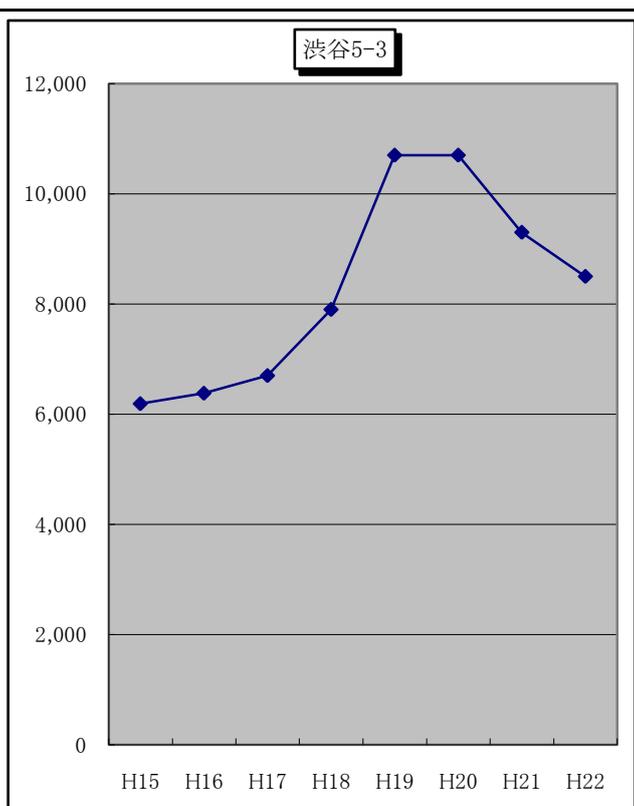


基準地番号	渋谷5-3		
所在(地番)	渋谷区神南1-10-2外1筆		
住居表示	渋谷区神南1-22-8「渋谷東日本ビル」		
調査年・価格	H15.7.1	6,190千円/㎡	—
	H16.7.1	6,380千円/㎡	+3.1%
	H17.7.1	6,700千円/㎡	+5.0%
	H18.7.1	7,900千円/㎡	+17.9%
	H19.7.1	10,700千円/㎡	+35.4%
	H20.7.1	10,700千円/㎡	±0.0%
	H21.7.1	9,300千円/㎡	▲13.1%
	H22.7.1	8,500千円/㎡	▲8.6%
相続税路線価	H22.1.1	7,330千円/㎡	A
地積	317㎡		
形状、間口奥行	長方形 1.0:1.5		
利用区分、構造	建物などの敷地 SRC10		
利用現況	店舗兼事務所		
周辺の土地の利用状況	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
道路方位・区分	西24.0m区道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	東日本渋谷駅	250m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 800%	基準容積	800%



写真



平成21年9月撮影