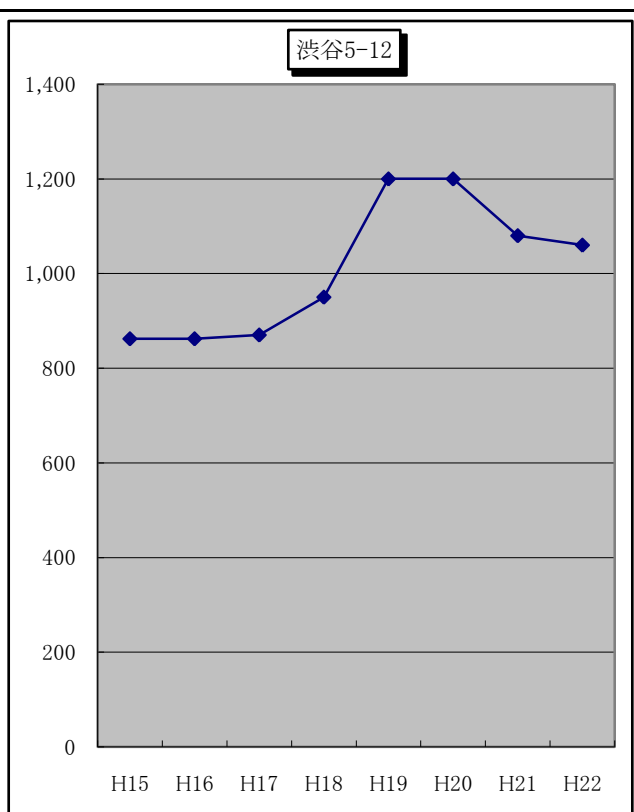


基準地番号	渋谷5-12		
所在(地番)	渋谷区初台1-38-10外1筆		
住居表示	渋谷区初台1-38-11 「桜内ビル」		
調査年・価格	H15.7.1	862千円/m ²	—
	H16.7.1	862千円/m ²	±0.0%
	H17.7.1	870千円/m ²	+0.9%
	H18.7.1	950千円/m ²	+9.2%
	H19.7.1	1,200千円/m ²	+26.3%
	H20.7.1	1,200千円/m ²	±0.0%
	H21.7.1	1,080千円/m ²	▲10.0%
	H22.7.1	1,060千円/m ²	▲1.9%
相続税路線価	H22.1.1	840千円/m ²	C
地積	115m ²		
形状、間口奥行	台形 1.0:2.0		
利用区分、構造	建物などの敷地 RC5F1B		
利用現況	店舗、事務所兼住宅		
周辺の土地の利用状況	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域		
道路方位・区分	南西9.7m区道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	京王初台駅	近接	
用途区分等	近隣商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 300%	基準容積	300%



写真



平成21年9月撮影