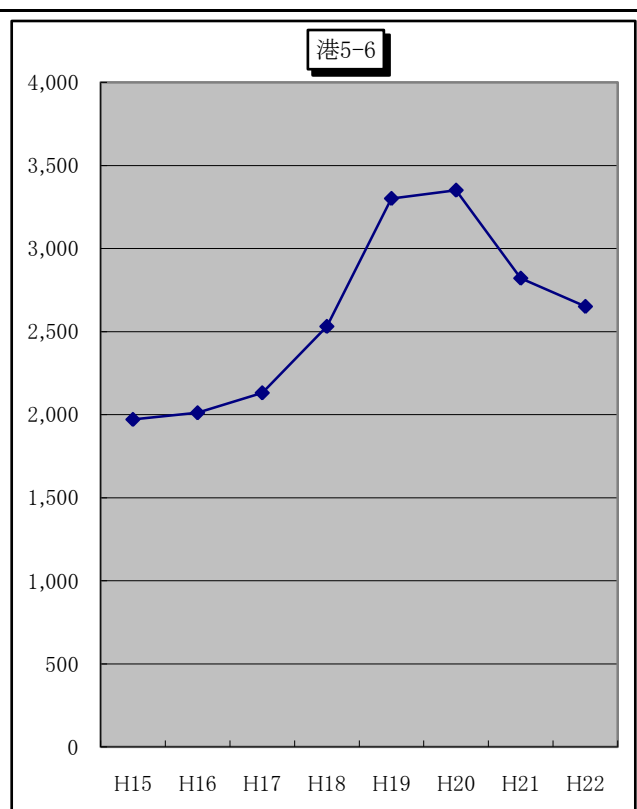


基準地番号	港5-6		
所在(地番)	港区港南2-7-1外2筆		
住居表示	港区港南2-13-37「フィリップスエレクトロニクスジャパン」		
調査年・価格	H15.7.1	1,970千円/㎡	—
	H16.7.1	2,010千円/㎡	+2.0%
	H17.7.1	2,130千円/㎡	+6.0%
	H18.7.1	2,530千円/㎡	+18.8%
	H19.7.1	3,300千円/㎡	+30.4%
	H20.7.1	3,350千円/㎡	+1.5%
	H21.7.1	2,820千円/㎡	▲15.8%
	H22.7.1	2,650千円/㎡	▲6.0%
相続税路線価	H22.1.1	2,270千円/㎡	C
地積	2,479㎡		
形状、間口奥行	長方形	1.2:1.0	
利用区分、構造	建物などの敷地	SRC8F1B	
利用現況	事務所		
周辺の土地の利用状況	中高層の事務所ビル、配送センターが混在する商業地域		
道路方位・区分	西27.0m都道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	東日本品川駅	380m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 600%	基準容積	600%



写真



平成21年9月撮影