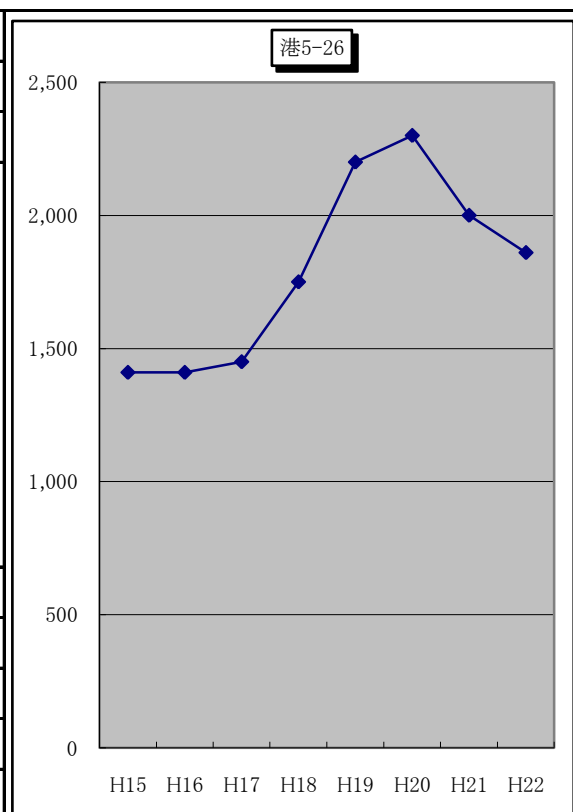


基準地番号	港5-26		
所在(地番)	芝浦3-1-66		
住居表示	港区芝浦3-12-3 「スワローズネストシバウラ」		
調査年・価格	H15.7.1 (5-27)	1,410千円/m ²	—
	H16.7.1 (5-27)	1,410千円/m ²	±0.0%
	H17.7.1 (5-27)	1,450千円/m ²	+2.8%
	H18.7.1 (5-27)	1,750千円/m ²	+20.7%
	H19.7.1	2,200千円/m ²	+25.7%
	H20.7.1	2,300千円/m ²	+4.5%
	H21.7.1	2,000千円/m ²	▲13.0%
	H22.7.1	1,860千円/m ²	▲7.0%
相続税路線価	H22.1.1	1,600千円/m ²	C
地積	81m ²		
形状、間口奥行	長方形	1.0:2.5	
利用区分、構造	建物などの敷地	RC5	
利用現況	店舗兼住宅		
周辺の土地の利用状況	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		
道路方位・区分	北東18.0m区道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	東日本田町駅	300m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80%	・ 500%	基準容積 500%



写真



平成21年9月撮影