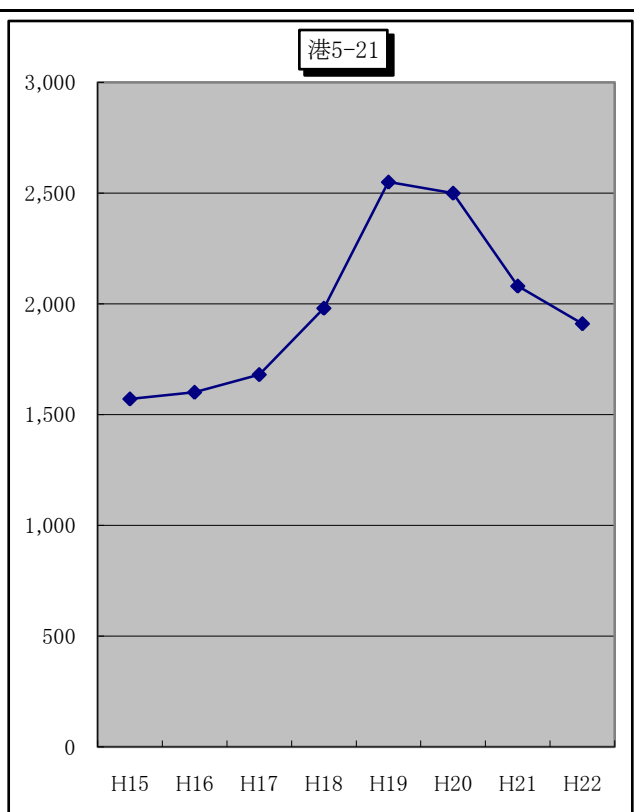


基準地番号	港5-21		
所在(地番)	元麻布3-27-1外2筆		
住居表示	港区元麻布3-1-38「第五谷澤ビル」		
調査年・価格	H15.7.1	1,570千円/㎡	—
	H16.7.1	1,600千円/㎡	+1.9%
	H17.7.1	1,680千円/㎡	+5.0%
	H18.7.1	1,980千円/㎡	+17.9%
	H19.7.1	2,550千円/㎡	+28.8%
	H20.7.1	2,500千円/㎡	▲2.0%
	H21.7.1	2,080千円/㎡	▲16.8%
	H22.7.1	1,910千円/㎡	▲8.2%
相続税路線価	H22.1.1	1,460千円/㎡	B
地積	327㎡		
形状、間口奥行	長方形 1.2:1.0		
利用区分、構造	建物などの敷地 SRC7F1B		
利用現況	事務所兼共同住宅		
周辺の土地の利用状況	中高層のマンション、店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
道路方位・区分	北西12.0m区道		
その他の接面道路	北東側道		
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	地下鉄六本木駅	520m	
用途区分等	近隣商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 400%	基準容積	400%



写真



平成21年9月撮影