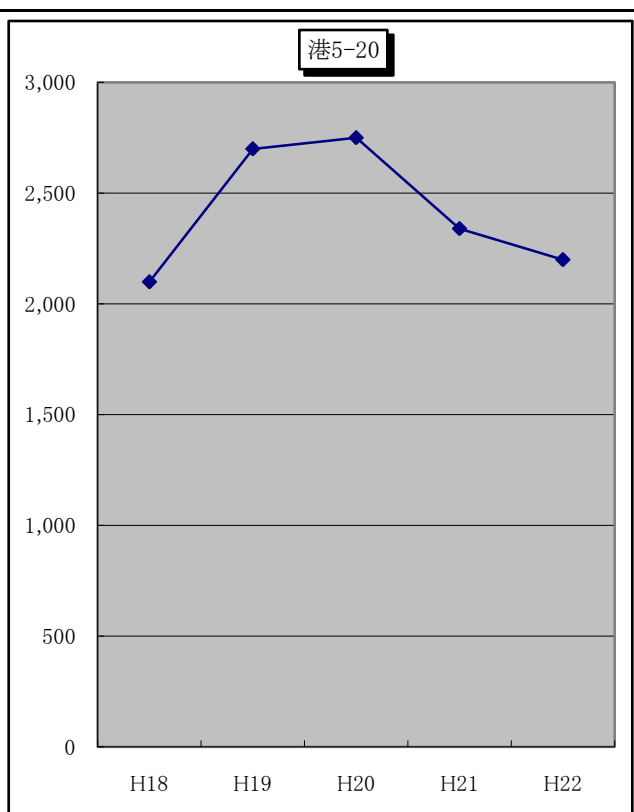


| | | | |
|------------|--------------------------------|------------------------|-----------|
| 基準地番号 | 港5-20 | | |
| 所在(地番) | 麻布十番2-5-2外2筆 | | |
| 住居表示 | 港区麻布十番2-5-3「ダイエービル」 | | |
| 調査年・価格 | H15.7.1 | 千円/m ² | — |
| | H16.7.1 | 千円/m ² | — |
| | H17.7.1 | 千円/m ² | — |
| | H18.7.1 | 2,100千円/m ² | — |
| | H19.7.1 | 2,700千円/m ² | +28.6% |
| | H20.7.1 | 2,750千円/m ² | +1.9% |
| | H21.7.1 | 2,340千円/m ² | ▲14.9% |
| | H22.7.1 | 2,200千円/m ² | ▲6.0% |
| 相続税路線価 | H22.1.1 | 1,770千円/m ² | B |
| 地積 | 101m ² | | |
| 形状、間口奥行 | 長方形 | 1.0:2.5 | |
| 利用区分、構造 | 建物などの敷地 | RC6 | |
| 利用現況 | 店舗兼共同住宅 | | |
| 周辺の土地の利用状況 | 小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ周辺地域における中心的な商業地域 | | |
| 道路方位・区分 | 北東11.5m区道 | | |
| その他の接面道路 | | | |
| 給排水状況 | ガス・水道・下水 | | |
| 最寄駅・距離 | 地下鉄麻布十番駅 | 300m | |
| 用途区分等 | 商業地域 | 防火地域 | |
| 建ぺい率・容積率 | 80% | 500% | 基準容積 500% |



写真



平成21年9月撮影