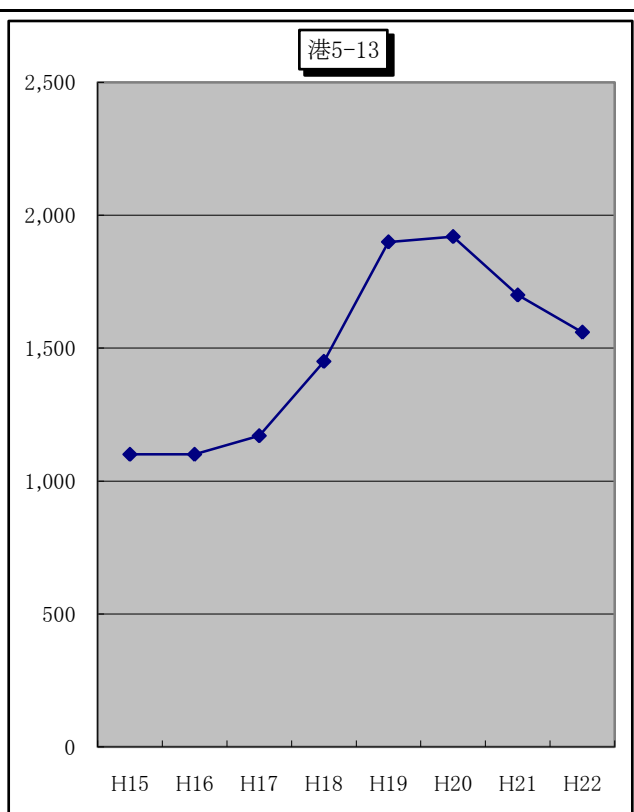


基準地番号	港5-13		
所在(地番)	港区南麻布2-4-50外3筆		
住居表示	港区南麻布2-4-2 「小杉ビル」		
調査年・価格	H15.7.1	1,100千円/㎡	—
	H16.7.1	1,100千円/㎡	±0.0%
	H17.7.1	1,170千円/㎡	+6.4%
	H18.7.1	1,450千円/㎡	+23.9%
	H19.7.1	1,900千円/㎡	+31.0%
	H20.7.1	1,920千円/㎡	+1.1%
	H21.7.1	1,700千円/㎡	▲11.5%
	H22.7.1	1,560千円/㎡	▲8.2%
相続税路線価	H22.1.1	1,250千円/㎡	B
地積	453㎡		
形状、間口奥行	長方形	1.5:1.0	
利用区分、構造	建物などの敷地	SRC9F1B	
利用現況	事務所・車庫		
周辺の土地の利用状況	中層の事務所、店舗のほかにもマンションが見られる商業地域		
道路方位・区分	東40.0m都道		
その他の接面道路	背面道		
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	地下鉄麻布十番駅	550m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 600%	基準容積	600%



写真



平成21年9月撮影