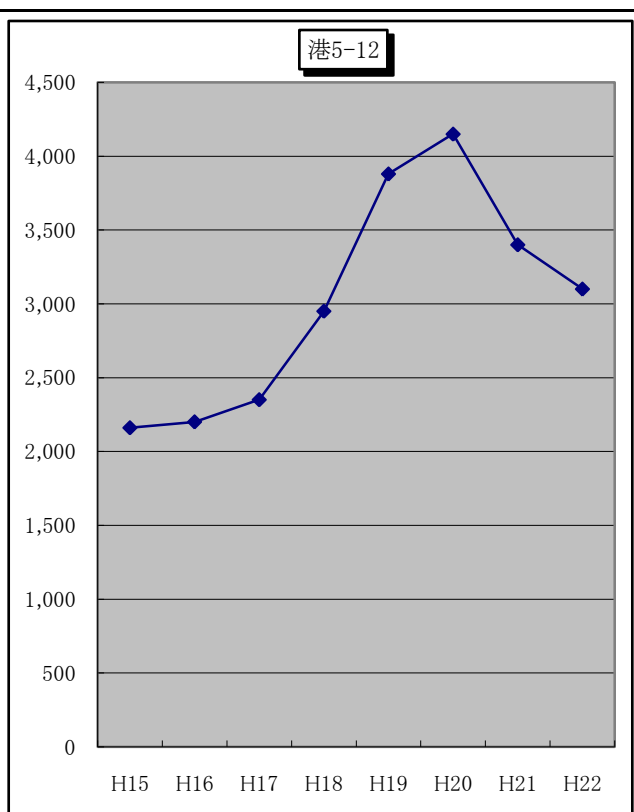


基準地番号	港5-12		
所在(地番)	港区南青山1-50-3		
住居表示	港区南青山1-15-9 「コーワビルNo.45」		
調査年・価格	H15.7.1	2,160千円/㎡	—
	H16.7.1	2,200千円/㎡	+1.9%
	H17.7.1	2,350千円/㎡	+6.8%
	H18.7.1	2,950千円/㎡	+25.5%
	H19.7.1	3,880千円/㎡	+31.5%
	H20.7.1	4,150千円/㎡	+7.0%
	H21.7.1	3,400千円/㎡	▲18.1%
	H22.7.1	3,100千円/㎡	▲8.8%
相続税路線価	H22.1.1	2,560千円/㎡	B
地積	1,427㎡		
形状、間口奥行	長方形	1.5:1.0	
利用区分、構造	建物などの敷地	SRC10F1B	
利用現況	事務所		
周辺の土地の利用状況	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		
道路方位・区分	東18.0m都道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	地下鉄乃木坂駅	170m	
用途区分等	商業地域	防火地域	
建ぺい率・容積率	80% ・ 500%	基準容積	480%



写真



平成21年9月撮影