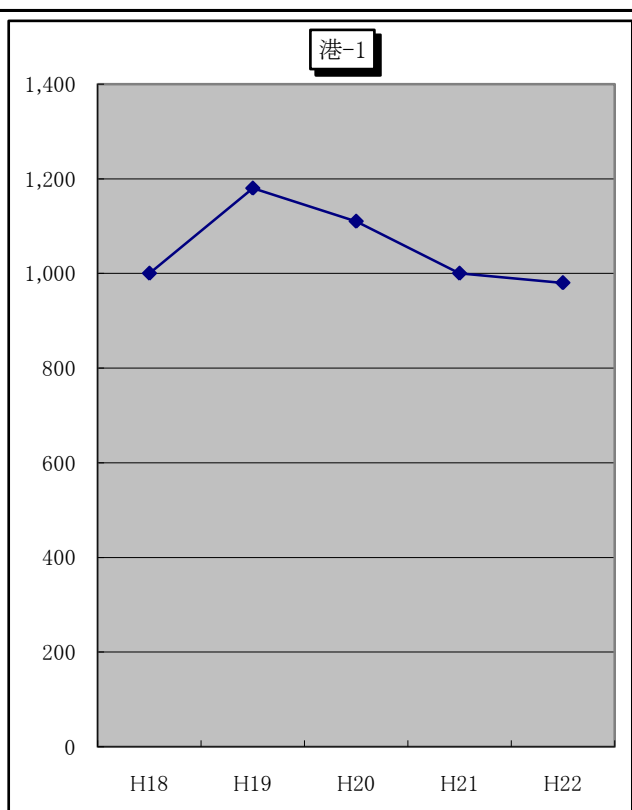


基準地番号	港-1		
所在(地番)	港区高輪3-2-81		
住居表示	港区高輪3-5-12 「フォルテ高輪」		
調査年・価格	H15.7.1	千円/㎡	—
	H16.7.1	千円/㎡	—
	H17.7.1	千円/㎡	—
	H18.7.1	1,000千円/㎡	—
	H19.7.1	1,180千円/㎡	+18.0%
	H20.7.1	1,110千円/㎡	▲5.9%
	H21.7.1	1,000千円/㎡	▲9.9%
	H22.7.1	980千円/㎡	▲2.0%
相続税路線価	H22.1.1	800千円/㎡	C
地積	411㎡		
形状、間口奥行	長方形 1.0:1.2		
利用区分、構造	建物などの敷地 RC3		
利用現況	共同住宅、車庫		
周辺の土地の利用状況	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域		
道路方位・区分	東5.3m区道		
その他の接面道路			
給排水状況	ガス・水道・下水		
最寄駅・距離	地下鉄高輪台駅	240m	
用途区分等	第一種住居地域	準防火	
建ぺい率・容積率	60% ・ 300%	基準容積	212%



写真



平成21年9月撮影